

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul “Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas terhadap Kebijakan Dividen pada Perusahaan Sektor Properti, *Real Estate*, dan Kontruksi Bangunan (Studi Pada Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2011-2015). Profitabilitas merupakan salah satu intrumen keuangan yang sering digunakan dalam mengukur kinerja keuangan. Apabila profitabilitas dalam suatu perusahaan tinggi maka bisa dikatakan perusahaan tersebut berhasil dalam menaikkan harga saham, nilai perusahaan hingga kepercayaan investor. Harga saham yang mengalami kenaikan merupakan apresiasi yang diberikan investor atas keberhasilan manajemen mengelola perusahaan.

Tujuan penulis melakukan penelitian ini antara lain, untuk mengetahui pengaruh profitabilitas yang diukur dengan *Return On Assets*, likuiditas yang diukur dengan *Cash Ratio* dan kebijakan dividen yang diukur dengan *Devidend Payout Ratio*. Hal ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh dari profitabilitas terhadap kebijakan dividen, likuiditas terhadap kebijakan dividen dan profitabilitas dan likuiditas terhadap kebijakan dividen.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Adapun teknik sampling yang digunakan adalah *nonprobability sampling*, sampel diambil dengan teknik *purposive sampling* yang dijadikan populasi 60 perusahaan dan sampel yang sesuai dengan kriteria yang ditentukan penulis sebanyak 9 perusahaan yang terdaftar di bursa efek Indonesia periode tahun 2011-2015. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah uji asumsi klasik, analisis regresi linear sederhana dan berganda, analisis korelasi dan uji hipotesis.

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan dapat diketahui bahwa pengaruh profitabilitas terhadap kebijakan dividen berpengaruh sebesar 3.9%, pengaruh likuiditas terhadap kebijakan dividen sebesar 10.9% dan profitabilitas dan likuiditas terhadap kebijaka dividen sebesar 14.5%.

Kata kunci: profitabilitas, likuiditas dan kebijakan dividen

ABSTRACT

This research entitled "The Influence of Profitability and Likuditas to Dividend Policy in Company of Property Sector, Real Estate, and Construction Building (Study on Company Registered at Indonesia Stock Exchange Period Year 2011-2015). Profitability is one of the most frequently used financial instruments to measure financial performance. If profitability in a company is high then it can be said that the company succeeded in raising stock price, company value until investor confidence. The increasing share price is an appreciation given by investors for the successful management of the company.

The purpose of the authors to conduct this study, among others, to determine the effect of profitability as measured by Return On Assets, liquidity measured by the Cash Ratio and dividend policy measured by Devidend Payout Ratio. This is done to determine the effect of profitability on dividend policy, liquidity to dividend policy and profitability and liquidity to dividend policy.

The research method used in this research is descriptive research method with quantitative approach. The sampling technique used is nonprobability sampling, the sample is taken by purposive sampling technique that made the population of 60 companies and samples in accordance with the criteria determined by the author as many as 9 companies listed on the stock exchanges of Indonesia period of 2011-2015. Analysis technique used in this research is classical assumption test, simple and multiple linear regression analysis, correlation analysis and hypothesis test.

Based on the result of the research, it can be seen that the influence of profitability to dividend policy has an effect of 3.9%, the effect of liquidity on the dividend policy is 10.9% and the influence of profitability and liquidity to the dividend policy is 14.5%.

Keywords: profitability, liquidity and dividend policy